

[1991 செப்டம்பர் 18]

5. பழைய பயனற்றுப் போன படகுகளுக்குப் பதிலாகப் புதிய படகுகள் விடவும், படகுச் சவாரி வசதிகளை மேம்படுத்தி அதன் மூலம் படகு வசதிகளை முழு அளவில் பயன்படுத்தவும் கருதப்பட்டுள்ளது.

6. பெரிய ஓட்டல்களில், நவீன அறைக்கலன்கள் பொருத்தக் கருதப்பட்டுள்ளது.

7. வட மாநிலங்களில், விற்பனை முகவர்களை நியமிப்பதன் மூலம் வியாபாரத்தைப் பெருக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு—4

.. 150 ஆம் பக்கத்தில் உள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க

தமிழ்நாட்டில் வீட்டு வசதி 1991-92.

மானியக் கோரிக்கை எண். 33

வீட்டு வசதி

1. வீட்டு வசதிக் கொள்கை :

1.1. வீட்டு வசதி என்பது ஒரு அடிப்படைத் தேவையும் சமூக பொருளாதார வளர்ச்சியில் ஒரு முக்கிய அம்சமும் ஆகும். வீடு வசிப்பதற்கான இன்றியமையாத இடமாக இருந்த போதிலும் குடும்பத்திற்கான பல முக்கியமான தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதாகவும் உள்ளது. இல்லம் என்பது வாழ் வீடமாக அமைவதோடு மட்டுமல்லாது இதில் முதலீடு செய்வது என்பது பயன் தரத்தக்க ஒன்றும் ஆகும். இதனால் பொருளாதார நடவடிக்கைகள் மேம்படுவதோடு, தேசிய கொள்கையின் கீழ்க்காணும் இலக்குகள் பலவற்றை எய்தவும் அடிப்படையாக அமைகிறது.—அவையாவன :

(அ) வாழ்வதற்கு இல்லத்தை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல், அதன் மூலம் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துதல்.

(ஆ) பொருளாதார நடவடிக்கைகளைத் தூண்டுதல், கணிசமான அளவிற்கு வேலை வாய்ப்பை ஏற்படுத்துதல், அதன் மூலம் உற்பத்தித் திறனை அதிகரித்தல்.

(இ) மக்கள் தாங்களாகவே முன்வந்து சேமிக்கும் வழக்கத்தை மேற்கொள்வதற்குரிய சிறந்த உந்து சக்தியாகச் செயல்படுதல்.

1991 செப்டம்பர் 18]

(ஈ) பொதுச் சுகாதாரம், துப்புரவு, கல்வி, ஆகிய துறைகளில் கடினமான இலக்குகளை எய்த உகந்த சூழ்நிலைகளை ஏற்படுத்துதல்.

1.2. மகளிர், ஆடவர் அனைவரும் வீடுகள் பெறக் கூடிய வகையில் ஒரு ஜனநாயக நாடு உத்திரவாதம் அளிக்க வேண்டும். இத்தகைய நிலைமையில், இவர்களும், குழந்தைகளும் பாதுகாப்புடனும், கண்ணியத்துடனும் வாழ முடியும். குடிநீர், சுகாதாரம், சாலைகள் மற்றும் அடிப்படைப் பணிகளை, வீடு மற்றும் நகர் நிலையில் ஏற்படுத்தி, மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவது அரசின் கடமையாகும்.

1.3. தரத்திலும் எண்ணிக்கையிலும் வீட்டு வசதி சமீப காலத்தில் கணிசமான முன்னேற்றம் அடைந்திருந்தாலும் 1—3—1981 நிலவரப்படி தேசிய அளவில் வீட்டு வசதி பற்றாக்குறை 23.3 மில்லியன்களாகும். நகர்ப்புறங்களில் பற்றாக்குறை 7.0 மில்லியன்களாகவும் கிராமப்புறங்களில் 16.3 மில்லியன்களாகவும் இருந்ததாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதே காலத்தில், தமிழ்நாட்டில் நகர்ப்புறங்களில் பற்றாக்குறை 3 இலட்சங்களாகவும், கிராமப்புறங்களில் பற்றாக்குறை 7 இலட்சங்களாகவும் இருந்தது எனக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புறங்களின் பரிமாண வளர்ச்சி மிதமாக இருந்தாலும், இவ்வளர்ச்சி கடந்த 20 ஆண்டுகளில் ஆண்டுதோறும் 3-லிருந்து 4 விழுக்காடு வளர்ச்சியைக் கண்டுள்ளது. குறிப்பாக 1981 ஆம் வருட மக்கள் கணக்கெடுப்பின்படி நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கும் மக்கள் தொகையில் சரிபாதி ஒரு லட்சம் அதற்குமேல் வசிக்கும் பெருநகரங்களில் உள்ளனர் எனக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக பெரு நகரங்களில், மக்கள் நெரிசல் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசலுடன், சுகாதாரமற்ற சூழலில் குடிசை வளர்ச்சி, நகரத்திற்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகளில் பற்றாக்குறை ஆகியன மிகுந்து காணப்படுகின்றன. அனைத்து நகரங்களிலும் குடிசைவாழ் பவர்களின் எண்ணிக்கை, நகர மக்கட் தொகையில் 18.75 விழுக்காடு இருந்தாலும், பெரு நகரங்களில், இவ்விழுக்காடு 31 ஆக அதாவது அதன் மக்கள் தொகையில் மூன்றில் ஒரு பங்காக உயர்ந்து காணப்படுகிறது.

1.4. வீட்டு வசதி வாரியங்கள் அல்லது வளர்ச்சி அதிகார அமைப்புகள் போன்ற அரசு நிறுவனங்களின் மூலம் வங்கிகள் கூட்டுறவு சங்கங்கள் முதலியவற்றின் நிதி உதவியுடன் கிராம மற்றும் நகரப் பகுதிகளில் கட்டப்பட்ட மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை மொத்த எண்ணிக்கையில் 15 விழுக்காடுகளேயாகும். அரசு நிறுவனங்களின் வீடு கட்டும் முயற்சியை மேலும் ஊக்குவிப்பதுடன் இவ்வரசு தனியார் துறையில் வீட்டு வளர்ச்சியை துரிதப்படுத்த தேவையான சூழ்நிலைகளை உருவாக்குவதில் முனைந்து செயல்படும். ஒரு குடும்ப

[1991 செப்டம்பர் 18]

பத்திற்கு ஒரு வீடு என்ற அரசின் குறிக்கோளை அடைவதில் அரசுத் துறை மற்றும் தனியார் துறை இணைந்து செயல்பட அனைத்து நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும். இக்குறிக்கோளை அடையும் முதல் கட்டமாக நடப்பு ஆண்டில் அரசின் கீழ் செயல்படும் அனைத்து நிறுவனங்களின் மூலம் 1.22 இலட்சம் வீடுகள் கட்டப்படும்.

1.5. மாநிலத்திற்கான வீட்டு வசதிக் கொள்கை பின்பற்றப் படுவதன் அடிப்படை நோக்கங்களாவன :—

(1) இக்கொள்கையின்படி எல்லா மக்களுக்கும், குறிப்பாக வீடற்றவருக்கும், வீடு பற்றாக்குறை உள்ளவருக்கும் செயல் நோக்கமளிக்கவும், உதவவும், நிலங்களுக்கு அணுகு வழி, பொருள் தொழில் நுட்பவியல் மற்றும் நிதி வசதி ஆகியவற்றின் மூலம் அவர்களுக்கு இயலக்கூடிய உறைவிடங்களைப் பெறுதல்.

(2) நாட்டின் வீட்டு வசதி இருப்பு மற்றும் அதன் ஒழுங்கான பாதுகாப்பு, புதுப்பித்தல் மற்றும் நிலை உயர்த்துதல் ஆகியவற்றின் வளர்ச்சி அடைய வீட்டு வசதிக்கான முதலீட்டினை ஊக்குவித்தல்.

(3) தடைகளை நீக்கி சுற்றுப்புறச் சூழலை உருவாக்கவும், திறன் மிக்க மற்றும் அணுகு முறையினை வளர்ச்சியடைய செய்து வீட்டு வசதி முயற்சிகளை அதிகமாக்கி முதலீட்டினை ஒப்படைத்தல்.

(4) குடிநீர், துப்புரவு மற்றும் இதர அடிப்படை வசதிகளின் தரத்தினை உயர்த்துதல் மூலம் மனித குடியிருப்புச் சூழ்நிலையினை மேம்படுத்துதல்.

(5) மனித குடியிருப்புப் பகுதிகளில் நாட்டின் உயரிய பண்பாட்டினையும், நாட்டிற்குரிய அல்லது உள்ளூர் கட்டிடக் கலையையும் பாதுகாத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்.

1.6. இந்நோக்கங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு நிறைவேற்றப்பட வேண்டும் :—

(1) சரியான சமயத்திலும், விரும்பத்தக்க இடங்களிலும் வீட்டு வசதியினைப் பெருக்கும் பொருட்டு அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய நிலங்களை நியாயமான விலையில் கிடைக்க ஊக்குவித்தல்.

(2) அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய நில அபிவிருத்தி ஏற்படும் வகையில் நிலங்களில் வழிகாட்டும் நகர் அபிவிருத்திப் பணிகளை ஊக்குவித்தல்.

1991 செப்டம்பர் 18]

(3) நகர் மற்றும் கிராமப்புறங்களில் வீட்டு வசதிகளைப் பெருக்குவதற்கு உதவியாக வீட்டு மனை உரிமையாளர்களுக்கு மனைகளை உடலமயாக்குதல்.

(4) வீட்டு வசதிகளைப் புதியதாக உருவாக்கவும் ஏற்கனவே உருவாக்கப்பட்டுள்ள வீடுகளை மேம்படுத்தவும் தேவைப்படும் நிதியினை நிதி நிறுவனங்களின் மூலம் தனியார்களுக்கு விரைந்து கிடைத்திட அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஊக்குவித்தல்.

வீட்டு வசதிகளைப் பெருக்கும் முகமாக சேமிப்புகளை ஊக்குவிக்கவும் இதற்காகத் தேவைப்படும் நிதி ஊக்கம் அளித்திடவும் தக்க நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

(5) வாடகைக் குடியிருப்புகளைப் பெருக்கிட தக்க சூழ்நிலைகளை உருவாக்குதல்.

(6) தரப்படுத்தப்பட்ட கட்டிடப் பொருள்கள் மற்றும் உபகரணங்களை குறைந்த செலவில் உருவாக்குவதற்குத் தேவைப்படும் தொழிற்றுட்ப மற்றும் வடிவமைப்பு ஆகியவற்றினைப் பெருக்கிட மேற்கொள்ளும் ஆராய்ச்சிகளுக்கு சீரிய வகையில் ஊக்கமளித்தல்.

(7) தரப்படுத்தப்பட்ட கட்டிடப் பொருட்களை நியாயமான விலையில் கிடைத்திட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்.

(8) உள்ளூரில் கிடைத்திடும் கச்சாப் பொருள்கள் கொண்டு தரமான கட்டிடப் பொருட்களைத் தயாரிக்கவும், இவற்றை மலிவு விலையில் மக்களுக்கு கிடைக்கும் வகையில் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஊக்குவித்தல்.

(9) ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் கட்டிட மையங்கள் அமைத்து கட்டுமான திறனை மேம்படுத்தவும் புதியதாக உருவாக்கவும் தேவைப்படும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

(10) கூட்டுறவு முறையில் வீட்டு வசதிகளை உருவாக்கவும், மேம்படுத்தவும் அரசுப் பணி சேராக் குழுக்கள் மற்றும் தானியங்கி நிறுவனங்கள் வீட்டு வசதிப் பணிகளை மேற்கொள்ள வழிகாட்டும் முறைகளை உருவாக்கவும் ஊக்குவிக்கவும் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

(11) வீட்டு வசதியைப் பெருக்குவதற்கு தேவைப்படடால் கட்டிட விதிகள் மற்றும் நெறிமுறைகளை தளர்த்துதல்.

(12) உள்ளாட்சிகளில் ஆரோக்கியமான சூழ்நிலை உருவாகவும் குடியிருப்புகள் சீராக வளர்ச்சியடையவும் தேவைப்படும் அனைத்து அடிப்படை வசதிகளையும் அமைத்திட தக்க

[1991 செப்டம்பர் 18]

நடவடிக்கை எடுத்தல் ; மேலும் இவ்வடிப்படை வசதிகள் ஒரே சமயத்தில் குடியிருப்புகளுக்கு அமையும் வகையில் அனைத்துத் துறை நிதி உதவிகளும் ஒருங்கிணைந்த வகையில் ஒன்று சேர அளிக்க நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்தல் ; முக்கியமாக இவ்வசதிகள் நகர் மற்றும் கிராமப்புறங்களில் வசிக்கும் ஏழை மக்கள் பயன்படும் வகையில் அமைத்திட எல்லா நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளுதல்.

(13) தொன்றுதொட்டு கடைபிடிக்கப்பட்டு வரும் கட்டுமான செயல் திறனை ஆங்காங்கு கடைபிடிக்கப்பட்டு வரும் வழக்கங்களை ஊக்குவித்தல்.

1.7. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் மற்றும் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் ஆகிய நிறுவனங்கள் அரசின் வீட்டு வசதித் கொள்கைகளைப் பல்வேறு வருவாய்ப் பிரிவினரும் பயன்பெறும் வகையில் நிறைவேற்றித் செயல் திட்டங்களைத் தீட்டி நிறைவேற்றுவதுடன் தனியார் துறையில் வீட்டு வசதியைப் பெருக்கிட முன்னோடியாகவும் ஊக்குவிக்கும் நிறுவனங்களாகவும் இம் மாநிலத்தில் செயல்படுகின்றன.

2. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் :

2.1.1. திட்டங்கள் :

2.1.1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 1961 ஆம் ஆண்டு நிறுவப்பட்டு மாநிலம் முழுவதும் செயல்பட்டு வருகிறது. பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்றோருக்காக 82,477 வீடுகளும், குறைந்த வருவாயினருக்காக 43,748 வீடுகளும் மனைகளும் நடுத்தர மற்றும் உயர்தர வருவாயினருக்காக 43,850 வீடுகளும் மனைகளும், அரசு ஊழியர்களுக்காக 21,766 வாடகை அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகளும், குடிசை வாழ் மக்களுக்காக 20,060 குடியிருப்புகளும், தொழிலாளர் நல வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் கீழ் 3,130 குடியிருப்புகளும், காவல் துறையினருக்காக 3,370 குடியிருப்புகளுமாக இதுவரை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 2,18,401 குடியிருப்புகளை ஏற்படுத்தியுள்ளது. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்றோர் மற்றும் குறைந்த வருவாயினருக்காக 55 விழுக்காடு மனைகள் வீடுகளும் நடுத்தர மற்றும் உயர்தர வருவாயினருக்காக 45 விழுக்காடும் அமைத்துக் கொடுப்பதைக் குறிக்கோளாகக் கொண்டுள்ளது.

2.2. குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம் :

1991 செப்டம்பர் 18]

2.2 . 1. இத்திட்டமானது ஆண்டொன்றிற்கு ரூ. 12,601 முதல் ரூ. 26,400 வரை வருமானமுள்ள குடும்பத்தினர் பயன் பெறுவதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இக் குடியிருப்புகள் ஒவ்வொன்றிற்கும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மதிப்பீடு ரூ. 50,000 ஆகும். முழுத் தொகையில் மூன்றில் ஒரு பங்கு முன்பணமாகவும், மீதத் தொகையை 15 ஆண்டுகளில் (கட்டுமானக் காலம் இரண்டு ஆண்டுகள் உட்பட) மாதத் தவணையில் செலுத்தலாம். இத்திட்டத்தின் கீழ் தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் 31-3-1991 முடிய 43,748 குடியிருப்புகள் (மனைகள் மற்றும் வீடுகள்) ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

2.3. நடுத்தர மற்றும் உயர்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம் :

2.3 . 1. நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம் ஆண்டொன்றிற்கு ரூ. 26,401 முதல் ரூ. 44,400 வரை வருமானமுள்ள குடும்பத்தினர் பயன் பெறுவதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இக்குடியிருப்புகள் ஒவ்வொன்றிற்கும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மதிப்பீடு ரூ. 1,75,000 ஆகும். முழுத் தொகையில் மூன்றில் ஒரு பங்கு முன்பணமாகவும், மீதத் தொகையை 12 முதல் 14 விழுக்காடுகள் வட்டியுடன் கூடிய மாதாந்திரத் தவணையாக 15 ஆண்டுகளில் (கட்டுமானக் காலம் இரண்டு ஆண்டுகள் உட்பட) திருப்பிச் செலுத்தும்படியாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.3.2. உயர்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டமானது ஆண்டொன்றிற்கு ரூ. 44,400-க்கு மேல் வருமானமுள்ள குடும்பத்தினர் பயன் பெறுவதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. முழுத் தொகையில் மூன்றில் ஒரு பங்கு முன்பணமாகவும் மீதத் தொகையை 14 முதல் 16 விழுக்காடுகள் வட்டியுடன் கூடிய மாதாந்திரத் தவணையாக 15 ஆண்டுகளில் (கட்டுமானக் காலம் இரண்டு ஆண்டுகள் உட்பட) திருப்பிச் செலுத்தும்படியாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.3.3. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 31-3-1991 முடிய நடுத்தர மற்றும் உயர்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்காக 43,850 குடியிருப்புகள் (மனைகள், வீடுகள், அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள்) ஏற்படுத்தியுள்ளது.

2.4. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகர வீட்டு வசதித் திட்டம் :

2.4.1. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் வீட்டு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்காக மாநிலம் முழுவதும் உள்ள அனைத்து சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் வீடுகள் கட்டுவதற்கான திட்டத்தை அரசு ஏற்படுத்தியுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் வருகின்ற 5 ஆண்டுகளில் ஒரு இலட்சம் குடியிருப்புகள் கட்டப்

[1991 செப்டம்பர் 18]

படும். இத்திட்டத்திற்குத் தேவையான நிதியுதவி, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சிக் குழுமம், தேசிய வீட்டு வசதி வங்கி மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய வருவாய் போன்றவற்றின் மூலம் பெறப்படும். இத்திட்டத்திற்குப் பொருத்தமான தனியார் நிலங்களைக் கண்டறிந்து அந்த நில உரிமையாளர்களிடம் தொடர்பு கொண்டு, பேச்சுவார்த்தை மூலம், நியாயமான விலையில் நிலங்களை வாங்கி, திட்டத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு மாவட்ட ஆட்சியரைத் தலைவராகக் கொண்ட மாவட்ட அளவிலான அரசு அலுவலர்கள் அடங்கிய குழு அனைத்து மாவட்டங்களிலும் நியமிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.4.2. முதல் கட்டமாக 77 நகரங்கள் தேர்ந்தெடுக்கப் பட்டுள்ளன. 7 நகரங்களில் ரூ. 1,042 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் 1,230 வீடுகள் கட்டும் பணி தொடங்கப்பட்டுள்ளது. நடப்பு ஆண்டில் 6 நகரங்களில் ரூ. 1,555 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் 2,126 வீடுகள் கட்டும் பணிகள் தொடங்கவிருக்கின்றன. மீதமுள்ள நகரங்களில் நிலங்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு நடப்பு நிதியாண்டில் கட்டுமானப் பணிகள் தொடங்கவிருக்கின்றன.

2.5. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம்.

2.5.1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சென்னை, மதுரை, சேலம், கோயம்புத்தூர், திருச்சி, வேலூர், ஈரோடு, துத்துக்குடி, திருநெல்வேலி, திருப்பூர் ஆகிய 10 முக்கிய நகரங்களில் 967 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் ரூ. 246.41 கோடி மதிப்பீட்டில் தன்னிறைவு வீட்டு மனைத் திட்டத்தின் கீழ் 70,000 தன்னிறைவு மனைகளை உருவாக்கி வருகிறது. இதற்கான திட்ட காலம் 1988 அக்டோபர் மாதம் முதல் 1995 மார்ச் மாதம் முடிய ஆகும்.

2.5.2. இதுவரை 24 திட்டங்கள் உலக வங்கியின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுச் செயல்பாட்டில் உள்ளன. இதில் 31-3-1991 வரை 6 திட்டங்கள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள 18 திட்டங்கள் பல நிலைகளில் செயல்பாட்டில் உள்ளன. மேலும் 4 திட்டங்கள் உருவாக்குவதற்கான முயற்சிகள் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றன. இத்திட்டத்தில் மேலும் 8,000 தன்னிறைவு மனைகள், திட்ட மதிப்பீட்டில் ஏற்பட்ட சேமிப்பின் மூலம் உருவாக்கி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டில் மொத்தம் 78,000 தன்னிறைவு மனைகள் உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதுவரை ரூ. 6,225 இலட்சம் செலவழிக்கப்பட்டுள்ளது. 33,841 தன்னிறைவு மனைகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

1991 செப்டம்பர் 18]

2.6. தமிழ் நாடு அரசு ஊழியர்கள் வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம் :

2.6.1. இத்திட்டம், மாநிலத் தலைநகர், மாவட்டம், வருவாய்க் கோட்டத் தலைமையிடங்களில் அரசு ஊழியர்களுக்கு வாடகைக் குடியிருப்புகள் அளிப்பதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அரசின் சார்பில் தமிழ் நாடுவீட்டு வசதி வாரியம் இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தி, குடியிருப்புகளைப் பராமரித்து வருகின்றது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 31-3-1991 முடிய 21,766 அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் கட்டியுள்ளது. பெருகி வரும் தேவைகளைக் கருத்தில் கொண்டு, அரசு ஊழியர்களுக்கு மேலும் வாடகைக் குடியிருப்புகளை உருவாக்குவதற்காக நிதி நிறுவனங்களின் நிதியுதவி பெற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2.7. நிலம் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டம்:

2.7.1. நிலம் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் குறிக்கோளானது உயர்ந்து கொண்டிருக்கும் நிலங்களின் விலையைக் கட்டுப்படுத்த, முன்கூட்டியே நிலங்களைக் கையகப்படுத்தி, நியாயமான விலைகளில் வீடுகள் கட்டித் தருவதாகும்.

2.8. 1991-92 ஆம் ஆண்டிற்கான திட்டங்கள் :

2.8.1. 1991-92 ஆம் நிதியாண்டில் குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்காக 2,655 வீடுகளும், நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்காக 2,535 குடியிருப்புகளும், உயர்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்காக 1,475 குடியிருப்புகளும், நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்காக 174 அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகளும், உயர்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்காக 800 அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகளும், அரசு ஊழியர்களுக்காக 361 வாடகைக் குடியிருப்புகளும் கட்டுவதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. நடப்பு ஆண்டில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ரூ. 108.31 கோடி மதிப்பீட்டில் திட்டங்கள் நிறைவேற்ற உள்ளது. அதில், ரூ. 20.50 கோடி தமிழக அரசின் நிதிநிலை ஆதாரமாக இருக்கும்.

3. தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் :

3.1. குடிசைப் பகுதிகளுக்கான அரசின் கொள்கை கீழ்க் கண்ட சிறப்பு அம்சங்களைக் கொண்டதாக இருக்கும்.—

(i) வீட்டு வசதி பற்றிய அரசின் ஒட்டு மொத்தமான கொள்கைக்கு இணங்க குடிசை வாழ் மக்களின் குடியிருப்பு வசதியையும் அவர்களின் மேம்பாட்டினையும் கருத்தில் கொண்டதாக அமையும்.

[1991 செப்டம்பர் 18]

(ii) மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து குடிசை வாழ் மக்களுக்கும் கைவசமுள்ள வீடுகளை சம நோக்கில் பகிர்ந்து அளிப்பதை உறுதி செய்வதாக இருக்கும்.

(iii) சென்னை மாநகரம் மற்றும் மாநிலத்தின் இதர பெரிய நகரங்களில் நெருக்கடியைக் குறைக்கும் நோக்கம் உடையதாகவும் இருக்கும்.

(iv) நகர்ப்புறங்களில் குடிசைப் பகுதிகளின் எண்ணிக்கை யினைக் குறைப்பதுடன் குடிசைவாழ் மக்களின் இன்னல்களைத் தீர்ப்பதற்கான வழி முறைகளைத் தேடுவதாகவும் அமையும்.

(v) குடிசைவாழ் மக்களுக்கு அவர்களின் ஏற்பு சக்திக்கு உட்பட்ட விலையில் வீடுகள் கட்டித் தரும் நோக்கமுடையதாக இருக்கும்.

(vi) குடிசைப் பகுதிகளில் ஏற்படும் பிரச்சினைகளைக் களைய வேண்டியதின் அவசியத்தைக் கருத்தில் கொண்டு குடிசை மாற்றுத் திட்டங்களையும் மற்றும் குடிசைப் பகுதி அபிவிருத்தி திட்டங்களையும் செயல்படுத்த உதவி செய்வதாக அரசின் கொள்கை அமையும்.

(vii) தற்போது அமைந்துள்ள எளிதில் திப்பிடிக்கக் கூடிய குடிசைகளை மேம்படுத்தி பெரிய நகர்ப்புறங்களில் தீ விபத்தினால் ஏற்படும் அபாயத்தைக் குறைப்பதாயும் அமையும்.

(viii) குடிசை மாற்றுத் திட்டங்கள் மற்றும் குடிசைப் பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் குடிசைவாழ் மக்களும் பங்கு பெறுவதற்கு ஏற்புடையதாக அரசின் கொள்கை அமையும்.

3.2. மேலே கூறியுள்ள அரசின் கொள்கைகளைத் திட்ட வடிவமாக்கி நிறைவேற்றுவதற்கான செயல் முறைகளை அரசு வழி வகுத்துள்ளது. அவைகளில் விவரங்கள் வருமாறு :—

(i) சென்னை துரித ரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம் போன்ற பொது மக்களின் வசதிக்கான திட்டத்தின் வழிப் பாதையில் அமைந்துள்ள குடிசைகளையும், பொது நீர் நிலை, நகரத்தின் நடைபாதைகள், புட்காக்கள் போன்ற ஆட்சேபகரமான இடங்களிலுள்ள குடிசைகளையும் கட்டாயமாகக் காலி செய்யப்பட்டு மாற்று இடங்களில் குடியமர்த்தப்பட வேண்டும்.

(ii) எந்தெந்த குடிசைப்பகுதிகளில் அவை அமைந்துள்ள இடத்திலேயே அபிவிருத்தி செய்ய வாய்ப்புள்ளதோ அத்தகைய குடிசைப் பகுதிகள் ஏற்கப்பட்டு அவைகள் அபிவிருத்தி செய்யப் பட்டு தேவையான அடிப்படை வசதிகள் அமைத்துத் தரப்படும்.

1991 செப்டம்பர் 18]

(iii) நகரங்களின் நெரிசல் மிகுந்த பகுதியில் சுகாதார வசதிகளற்ற குடிசைப்பகுதிகள் அகற்றப்பட்டு அவர்களுக்கு மாற்றாக அதே இடத்தில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டி அவைகளில் குடிசைவாழ் மக்கள் குடியேற்றப்பட வேண்டும்.

(iv) குடிசைமாற்றுத் திட்டங்களோ அல்லது அபிவிருத்தித் திட்டங்களோ நிறைவேற்றப்பட முடியாத பகுதிகளில் குடிசைவாழ் மக்களின் மேம்பாட்டிற்காகத் தன்னிறைவு வீட்டுமனைத் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. இத்திட்டங்களில் அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்ற மனைகளின் விலை குடிசைவாழ் மக்களின் வாங்கும் திறனுக்குள்ளாக நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

(v) தன்னிறைவு வீட்டுமனைத் திட்டங்களில் மனைகள் ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு உரிமை செய்யப்படுவது திட்டத்தின் உள் அம்சமாகிறது.

(vi) குடிசைவாழ் மக்களின் பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்கு அங்கொன்றும் இங்கொன்றுமாகச் செயல்படுவது என்ற அணுகுமுறை இல்லாமல், அனைத்து அடிப்படை வசதிகளையும் உள்ளடக்கிய ஒருங்கிணைந்த அணுகுமுறையே இத்திட்டத்தின் தனிச்சிறப்பாகும்.

(vii) ஹட்கோ போன்ற நிதி வழங்கும் நிறுவனங்கள் மூலம் குறைந்த வட்டி விகிதங்களில் வீடுகட்டவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ சலபமான கடன் வழங்க வழி செய்யப்படுகிறது.

(viii) குடிசைவாழ் மக்கள் தாங்களே முன்வந்து முதலீடு செய்து திட்டத்தில் பங்கு பெற வாய்ப்பு அளிக்கப்படுகிறது.

(ix) தற்போது அமலிலுள்ள குறைந்த வாடகை வசூல் செய்யும் முறையில் உள்ள அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகள் சலபத்தவணை முறையில் ஒதுக்கீடு செய்யும் முறைக்கு மாற்றப்பட்டு வருவதால் ஒதுக்கீடுதாரர்கள் தங்கள் குடியிருப்புகளைத் தாங்களாகவே பராமரிக்க முடியும். மேலும் அவர்களுக்கு குடியிருப்புகள் காலப்போக்கில் உடைமையாகவும் ஆகிறது.

(x) குடிசைப் பகுதிகள் பெருகுவதைக் கட்டுப்படுத்தவும் மாநிலத்தில் குறிப்பாக சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் புதிய குடிசைப் பகுதிகள் தோன்றாமல் இருப்பதற்கும் தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

3.2.1. அரசின் இத்தகைய வேகமும் விவேகமுமான கொள்கையை 1971-ம் ஆண்டு நிறுவப்பட்டு (AC 11/71) அன்று முதல் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் செயல்படுத்தி வருகிறது.

[1991 செப்டம்பர் 18]

3.2.2. இவ்வாரியம், தலைவர் மற்றும் வெவ்வேறு துறையைச் சார்ந்த 9 நிர்வாகிகள் அடங்கிய குழுவின்ரால் நிர்வகிக்கப்படுகிறது. அரசின் தொகைக்கும் வரை முறைகளுக்கும் உட்பட்டு இவ்வாரியம் பல்வேறு திட்டங்களை உருவாக்கி செயல்படுத்தி வருகின்றது.

திட்டங்கள் :

3.3. குடிசை மாற்றுத் திட்டம் :

3.3.1. நகர்ப்புற பகுதிகளிலுள்ள எவ்வித சுகாதாரமற்ற குடிசைகளை அகற்றி அவற்றிற்குப் பதிலாக அடுக்கு மாடிக் கட்டிடங்களைக் கட்டி அவைகளில் குடிசைவாழ் மக்களைக் குடியமர்த்தும் திட்டமான இது, அரசினால் உருவாக்கப்பட்ட ஒரு சமூக நலத் திட்டமாகும். இக்குடியிருப்புகளை குடிசை வாழ் மக்களுக்கு உரிமைப்படுத்துவதற்காக தற்போழுது இக் குடியிருப்புகள் கலபத் தவணைமுறையில், நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒரு தொகையை மாதந்தோறும் வசூல் செய்து சுமார் இருபது ஆண்டுகள் முடிந்தபின் ஒதுக்கீடுதாரர்களின் பெயருக்கே உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும். இவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்பட விருக்கும் தொகை குடிசைவாழ் மக்களின் வருமானத்திற்கும் அவர்களால் திருப்பிச் செலுத்தக்கூடிய முறையிலும் அமையும். இத் திட்டம் 15 சதவீதம் அரசு மான்யத்துடனும் மீதி 85 சதவீதம் ஹட்கோ நிறுவனம் வழங்கும் கடன் தொகை மூலமாகவும் செயல்படுத்தப்படுகிறது. ஹட்கோ வழங்கும் கடன் 11.5 சதவீதம் வட்டியுடன் சுமார் 15 ஆண்டுகளில் திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டும். வாரியம் அமைவதற்கும் முன், சென்னை மாநகராட்சியினாலும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தினாலும் கட்டி முடிக்கப்பட்ட 7,191 அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகள் உட்பட 31-3-1991 வரை இவ்வாரியம் 53,124 அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகளை ரூ. 125.45 கோடி செலவில் கட்டியுள்ளது.

3.4 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்.

உலக வங்கி நிதி உதவியுடன் இத்திட்டம் சென்னை மற்றும் மாநிலத்தின் முக்கிய நகரங்களான மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சி, சேலம், வேலூர், ஈரோடு, திருப்பூர், தூத்துக்குடி மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய நகரங்களில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. 1988-89-ம் ஆண்டிலிருந்து செயல்பட்டு வரும் இத்திட்டத்தின்கீழ் குடிசைப்பகுதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு, அப்பகுதிகளில் குடிசைவாழ் மக்களின் மேம்பாட்டிற்காக, சாலைகள், குடிநீர், கழிவுநீர், வடிகால் மற்றும் தெரு விளக்குகள் போன்ற அடிப்படை வசதிகள் செய்து தரப்படுவதுடன் மனை உரிமையும் வழங்கப்படுகிறது. சுமார் ரூபாய் 46.40 கோடி செலவில் 6 ஆண்டுகளில்

1991 செப்டம்பர் 18]

94,000 குடும்பங்கள் பயனடையுமாறு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. 1991-ஆம் ஆண்டு மார்ச் முடிய இத்திட்டத்திற்காக ரூபாய் 11.19 கோடி செலவு செய்யப்பட்டு 30,644 குடும்பங்கள் பயனடைந்துள்ளன.

3.5. விரைவுபடுத்தப்பட்ட குடிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் :

3.5.1. இத்திட்டத்தின்கீழ் சுகாதாரமில்லாத குடிசைப் பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்து அப்பகுதியின் சுற்றுப்புற சூழலை மேம்படுத்தும் பொருட்டு குடும்பத்திற்கு ரூ. 1,500 வீதம் செலவு செய்து, பொது குடிநீர் குழாய், பொதுக் கழிப்பிடம், சாலை மற்றும் தெரு மின் விளக்குகள் அமைக்கப்படுகின்றன. இத்தொகை அரசினால் மான்யமாக அளிக்கப்படுகிறது. இத்திட்டம், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்திற்குள் வராத நகரங்களில் மட்டுமே பொதுவாக செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. 1991-ஆம் ஆண்டு மார்ச் 31-ம் தேதி முடிய இத் திட்டத்தின் மூலம் ரூ. 10.19 கோடி செலவு செய்யப்பட்டு 1,09,558 குடும்பங்கள் பயன் பெற்றுள்ளன.

3.6. தன்னிறைவு வீட்டு மனைத் திட்டம் :

3.6.1. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு திட்டத்தின் மூலம் எடுக்கப்பட்டு வாரியத்திற்கு மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலங்களிலும் வேறு பல அரசு நிலங்களிலும் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது. இந் நிலங்கள் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு ஹட்கோ நிதி உதவியுடன் அடிப்படை வசதிகள் அமைக்கப்படுகின்றன. அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட மனைகள் ஆட்சேப கரமான பகுதிகளில் வசிக்கும் குடிசை வாழ் மக்களுக்கு சுலபத் தவணை திட்ட முறையில் ஒதுக்கீடுகளில் செய்யப்பட்டு, மனைகளுக்கான விலை இருபது வருடங்களில் வசூலிக்கப்படும். 31-03-1991 முடிய இத் திட்டத்திற்காக ரூபாய் 0.90 கோடி செலவிடப்பட்டு, 1,473 குடும்பங்கள் பயன் பெற்றிருக்கின்றன.

3.7. வீடற்றோருக்கு வீடு வழங்கும் திட்டம் :

3.7.1. ஏற்கெனவே அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் மக்களுக்காக ஹட்கோ நிறுவனம் மூலம் கடனுதவி பெற்று வீடுகள் கட்டப்பட்டு, அவ்வீடுகள் அக் குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் மக்களுக்கு சுலபத் தவணை முறையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. சிக்கனத் தொழில் முறைகளைக் கடைப்பிடித்தலும் அப்பகுதிகளிலேயே கிடைக்கக் கூடிய பொருட்களை உபயோகிப்பதும் இத்திட்டத்தின் சிறப்பம்சங்களாகும். 1991-ஆம் ஆண்டு மார்ச் 31 முடிய ரூபாய் 3.11 கோடி செலவில் 2,676 வீடுகள் கட்டப்பட்டு, ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

[1991 செப்டம்பர் 16]

3.8. நடைபாதையில் வசிப்போர்க்கு வீடுகள் கட்டும் திட்டம்:

3.8.1 சென்னை நகரில் நடைபாதையில் வசித்து வரும் ஏழை மக்களை அவ்விடங்களிலிருந்து அகற்றி சென்னைப் பெருநகரத்தின் பல பகுதிகளில் குடியேற்றம் செய்வது இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளின் மான்ய உதவியுடன் ஹட்கோ நிறுவனம் வழங்கும் கடனுதவியுடனும் அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய மனைகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு மைய வீடுகளும் (Core houses) கட்டித் தரப்படுகின்றன. இத் திட்டத்தின் கீழ் 31—3—1991 வரை ரூபாய் 2.29 கோடி செலவு செய்யப்பட்டு 3,046 குடும்பங்கள் பயன் பெற்றிருக்கின்றன.

3.9. கடன் வழங்கும் திட்டம் :

3.9.1. குடிசை வாழ் மக்கள் தாங்களாகவே வீடுகள் கட்டிக் கொள்வதற்காக ரூ. 8000 கடனுதவி வழங்கப் படுகிறது. இக் கடன் மூன்று தவணைகளில் அளிக்கப்படும். 1991-ஆம் ஆண்டு மார்ச் 31-ஆம் தேதி முடிய இத்திட்டத்தின் மூலம் ரூ. 3.61 கோடி செலவு செய்யப்பட்டு 5,003 குடும்பங்கள் பயனடைந்துள்ளன.

3.10. நேரு வேலை வாய்ப்புத் திட்டம் :

3.10.1, இத்திட்டத்தின்கீழ் குடிசைவாழ் மக்கள் தங்களின் களைத் திருத்தி மேம்படுத்துவதற்காக ஒவ்வொரு குடும்பத்துக்கும் ரூபாய் 4,150 கடனுதவி அளிக்கப்படுகிறது. இதில் மத்திய அரசின் மான்யமாக ரூ. 800 மற்றும் மாநில அரசின் மான்யமாக ரூபாய் 200 அடங்கும். மீதமுள்ள ரூபாய் 3,150 ஹட்கோ நிறுவனத்திடமிருந்து கடனாகப் பெறப்படுகிறது. குடிசை வாழ் மக்கள் இக்கடனை பத்தாண்டுகளில் சீலப் மாதாந்திரத் தவணை முறையில் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். இத்திட்டத்தின் கீழ் 31—3—1991 முடிய ரூபாய் 1.28 கோடி செலவிடப்பட்டு, 5,719 குடும்பங்களுக்கு கடனுதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

1991-92ஆம் ஆண்டில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்.

3.11. குடிசைமாற்றுத் திட்டம்:

3.11.1. இத்திட்டத்திற்காக நடப்பு நிதியாண்டில் ரூ. 20 கோடி செலவிடப்பட்டு சுமார் 5,000 அடுக்கு மாடி வீடுகள் கட்டப்படவிருக்கின்றன. இதில், அரசின் மான்யம் ரூ. 3 கோடி ஆகும். மீதமுள்ள தொகை ஹட்கோ நிறுவனத்திடமிருந்து கடனாகப் பெறப்படும்.

1991 செப்டம்பர் 18]

3.12. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்:

3.12.1. இத் திட்டத்தின் மூலம் ரூ. 4 கோடி செலவிடப் பட்டு சுமார் 14,000 குடும்பங்கள் பயனடையவிருக்கின்றன. இதில் அரசின் முதலீடு ரூ. 2.00 கோடி ஆகும்.

3.13. விரைவுபடுத்தப்பட்ட குடிசை அபிவிருத்தித் திட்டம்.

3.13.1. இத் திட்டத்தின் மூலம் 10,000 குடும்பங்கள் பயனடைய ரூ. 1.5 கோடி செலவிடப்படும். இத் திட்டத்திற்கான முழுத் தொகையும் அரசால் வழங்கப்படும்.

3.14. வீடற்றோருக்கு வீடு வழங்கும் திட்டம்:

3.14.1. நடப்பு நிதியாண்டில் இத் திட்டத்திற்காக ரூ. 1.86 கோடி செலவு செய்து 738 குடும்பங்கள் பயனடையும். இத் திட்டத்தின் முழுத் தொகையும் ஹட்கோ நிறுவனத்திடமிருந்து கடனாகப் பெறப்படும்.

3.15. நடைபாதை வாசிகளுக்கான மாற்று வீடுகள் கட்டும் திட்டம்:

3.15:1. இத் திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 2.50 கோடி செலவு செய்து நடைபாதையில் வசிக்கும் 4,096 குடும்பங்கள் பயன் பெறவிருக்கின்றன. இதில் அரசின் முதலீடு ரூ. 41 இலட்சமாகும்.

3.16. கடன் வழங்கும் திட்டம்.

3.16:1. ஹட்கோ நிறுவனத்திடமிருந்து கடனுதவி-பெற்று ரூ. 2.80 கோடி செலவில் 3,500 குடும்பங்கள் பயன் பெறவிருக்கின்றன.

3.17. நேரு வேலை வாய்ப்புத் திட்டம்.

3.17:1. இத் திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 4.90 கோடி செலவு செய்து 12,000 குடும்பங்கள் இவ் வாண்டில் பயன் பெறுமாறு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்திற்கான அரசு மான்யம் ரூ. 24 இலட்சங்களாகும்.

3.18. வருவாய் ஈட்டும் திட்டம்.

3.18.1. வாரியத்திற்கு வருவாய் ஈட்டித் தரும் பொருட்டு ஏற்பட்ட இத்திட்டத்தின்கீழ் சென்னை மாநகரம், ஆலையம்மன் கோயில் பகுதியில் வணிக வளாகமும், வெங்கட்நாராயணர் சாலையில் ஒரு அலுவலக வளாகமும், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் அலுவலக வளாகமும், பிள்ளையார் கோவில் தோட்டம் மற்றும் குயில் தோட்டம் பகுதிகளில் அங்

[1991 செப்டம்பர் 18]

காடி வளாகங்களும் ரூ. 1.86 கோடி செலவில் கட்டி முடிக்கப் பட்டுள்ளன. திருமங்கலம் பகுதியில் ஒரு அங்காடி வளாகம் ரூ. 1.65 கோடி செலவில் கட்டி முடியுந் தருவாயில் உள்ளது. தியாகராய நகர் பகுதியில் காமராஜர் காலனியில் ஒரு வருவாய் ஈட்டும் திட்டம் ரூ. 85 இலட்சம் மதிப்பீட்டிலும் மெரீனா கடற்கரைப் பகுதியில் கலங்கரை விளக்கம் அருகே ஒரு அங்காடி மற்றும் அலுவலக வளாகம் ரூ. 3.01 கோடி மதிப்பீட்டிலும் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நடப்பு ஆண்டில் ரூ. 1.20 கோடி இத்திட்டங்களை செயல்படுத்தும் பொருட்டு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு சென்னை மற்றும் இதர பெரிய நகரங்களில் முக்கியமான இடங்களில் வருவாய் ஈட்டுத் திட்டம் அதிக அளவில் நிறைவேற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தின் மூலம் கிடைக்கவிருக்கும் வருவாய், அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை பராமரிப்பதற்கு உபயோகிக்கப்படும்.

3.19. சுயநிதித் திட்டம்:

3.19.1. சென்னை நகரில் சுமார் 55,000 குடும்பங்கள் வெள்ள அபாயமுடைய நீர் நிலைகளின் கரை ஓரமாகவும் பொது வசதிக்காக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வரும் சென்னை துரித ரயில் போக்குவரத்து திட்டத்தின் வழிகளிலும், மெரீனா கடற்கரை, நடை பாதைகள் போன்ற ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் குடிசைகளில் வாழ்ந்து வருவதாக கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ளது. இக் குடும்பங்களுக்கு மாற்றுக் குடியிருப்பு வசதி செய்து தரும் பொருட்டு ஏற்படுத்தப்பட்ட ஒரு திட்டம் சுய நிதித் திட்டமாகும். இத்திட்டத்தில் அனைத்து அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய மனைகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படும். வியாபார மற்றும் தொழில் நோக்கத்திற்காகவும் மனைகள் ஒதுக்கப்படுவதால் இத்திட்டம் தன்னிறைவுடன் கூடியதாக அமையும். இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதற்காக ஹட்கோ மற்றும் தேசிய வீட்டு வசதி வங்கி மூலம் கடன் உதவி பெற்று திட்டம் நிறைவேற்றப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி செய்யப்படவிருக்கும் வீட்டு மனைகளில் 70 சதவீதம், குடிசை வாழ் மக்களான நலிந்த மற்றும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கும் மீதமுள்ள 30 சதவீதம் நடுத்தர மற்றும் உயர் வருவாய் பிரிவினருக்கும் ஒதுக்கீடு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நலிந்தவருவாய் மற்றும் குறைந்த வருவாயினருக்கான வீட்டு மனைகளின் விலை அவர்களால் திருப்பிச் செலுத்தக் கூடிய அளவில் நிர்ணயிக்கப்பட்டு அந்த இழப்பை ஈடு செய்ய மத்திய, உயர் வருவாய், வணிக மற்றும் தொழில் பிரிவினருக்கான மனைகளின் விலை சற்றுக் கூடுதலாக நிர்ணயிக்கப்படும். ஆனால் இத்தகைய திட்டங்கள் பொருளாதார அடிப்படையில் வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவது சாத்தியமாகும். இத் திட்டங்களை செயல்படுத்த பள்ளிக்கரணை, பெரும்பாக்கம், ஓகியம்

1991 செப்டம்பர் 18]

துரைப்பாக்கம், சோலிங்க நல்லூர் ஆகிய இடங்களில் அரசுக்குச் சொந்தமான காலி நிலங்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. மேற்கூறிய திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டால் சென்னை நகரில் ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் அமைந்துள்ள 55,000 குடிசைவாழ் மக்களுக்கு 5 அல்லது 6 ஆண்டுகளில் மாற்றுக் குடியிருப்புகளை ஏற்படுத்த முடியும். நடப்பு நிதியாண்டில் இச் சுயநிதித் திட்டத்தின் கீழ் கைவசமுள்ள நிலங்களான சென்னை எழில் நகர் மற்றும் கொரட்டூர் ஏரியின் ஒரு பகுதியிலும் செயல்படுத்த ரூ.0.53 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

3:20. நில வங்கித் திட்டம்:

3.20.1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தினால் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் பல்வேறு வீட்டு வசதி திட்டங்களில் 5 சதவீதம் குடியிருப்பு மனைகள் நலிந்த வருவாய் பிரிவினருக்காக மட்டுமே, நில வங்கித் திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கி வைக்கப்படுகின்றன. இப்பகுதியிலுள்ள வழக்கமான முறைகளை அனுசரிக்காது ஏழ்மை நிலையில் வாழ்ந்து வரும் மக்களின் வீட்டு வசதிப் பிரச்சினைகளைத் தீர்க்கும் பொருட்டு நில வங்கித்திட்டத்தின் கீழ் வீட்டு வசதி வாரியத்தினால் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை இவ் வாரியம் பெற்று அதில் வீடுகள் கட்டி இத்தகைய ஏழை மக்களுக்கு அளித்திட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.20.2. வீட்டு வசதி வாரியத்தினால் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களில் சுமார் 60 ஏக்கர் நிலங்களை பல்வேறு திட்டப்பகுதிகளில் இவ்வாரியம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளது. இந்நிலங்களில் நலிந்த பிரிவினருக்கான, அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய வீடுகள் கட்டுவதற்காக ஹட்கோ நிறுவனத்திடம் கடன் பெற தேவையான திட்ட விபரங்கள் அனுப்பப்பட்டுள்ளன. இவ்வீடுகளுக்கான விலை நலிந்த வருவாய் பிரிவினரால் திருப்பிச் செலுத்தப்படக் கூடிய வகையில் உள்ளூரில் கிடைத்திடும் கச்சாப் பொருளைக் கொண்டும் குறைந்த செலவில் உருவாவதற்குத் தேவைப்படும் தொழில் நுட்பத்தையும் கொண்டு இவ் வீடுகள் கட்டப்படும். நடப்பாண்டில் இத் திட்டத்தின் கீழ் சுமார் ரூ. 2 கோடி செலவு செய்ய முடியுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3.21. சென்னை துரித ரயில் போக்குவரத்து திட்டம் செயல்படுத்தப்படுமிடங்களிலுள்ள குடிசைகளை அகற்றி மாற்றுக் குடியிருப்பு வசதி செய்யும் திட்டம்.

3.21.1. சென்னைத் துரித ரயில் போக்குவரத்து திட்டத்தின் ஒரு அங்கமான தேவையான நிலங்களை மத்திய அரசுக்கு மாநில அரசினால் அளிக்கப்பட வேண்டியதன் காரணமாக இத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படவிருக்கும் இடங்களில் அமைந்துள்ள குடிசைகளை அகற்றி அக் குடிசை வாழ் மக்களுக்கு மாற்றுக் குடியிருப்பு வசதிகளை இவ்வாரியம் செய்து வருகிறது.

[1991 செப்டம்பர் 18]

ஏற்கனவே டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் சாலை வரை உள்ள குடிசைகள் முதற் கட்டமாக அகற்றப்பட்டு மாற்று ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டு விட்டன. அடுத்த கட்டமாக டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் சாலையிலிருந்து லஸ் முனை வரையிலுள்ள குடிசைகள் அகற்றப்பட்டு நிலங்களை இரயில்வே இலாகாவிடம் ஒப்படைக்கும் பணி நடந்து வருகிறது.

3.22. சமூக முன்னேற்றப் பணியினர் பிரிவு:

3.22.1. அரசு சார்பற்ற பிற அமைப்புகளுடன் கூட்டு சேர்ந்து, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் குறிப்பிட்ட குடிசைப் பகுதிகளில் மருத்துவ வசதி, வயது வந்தோருக்கு கல்வி அளித்தல், மகப்பேறு, குழந்தைகள் நல பராமரிப்பு போன்ற சமுதாயப் பணிகளை அங்கு வாழும் ஏழை மக்களின் நலம் கருதி செயல்படுத்தி வருகிறது. இந்தப் பகுதியில் வாழும், வேலையற்ற இளைஞர்களுக்கு வருமானம் வழி வகை செய்யும் பொருட்டு அவர்களுக்கு கிறு தொழிற்பயிற்சி அளிக்கப்படுகின்றது. நடப்பு நிதி ஆண்டில் 9,510 நபர்களுக்கு இம்மாதிரி தொழிற்பயிற்சி அளிப்பதற்கு ரூ. 33 இலட்சங்கள் ஒதுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. வீட்டுவசதி கூட்டுறவு சங்கங்கள்:

4.1. கிராமப்புற மற்றும் நகர்ப்புற மக்களின் வீட்டு வசதித் தேவையினை நிறைவேற்ற நிதி உதவி அளித்து வரும் நிறுவனங்களில் வீட்டு வசதி கூட்டுறவு சங்கங்களும் ஒன்றாகும். நகர்ப்புற மற்றும் கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டங்களை கூட்டுறவின் மூலமாக நிறைவேற்றுவதற்கு தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் தலைமை நிறுவனமாக பணியாற்றி வருகிறது.

4.2. கிராமப்புற வீட்டுவசதி திட்டம்:

4.2.1. கிராமப்புறத்தில் வசித்து வரும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர்கள் கிராமப்புற வீட்டுவசதித் திட்டத்தின் மூலம் வீடு கட்டிக் கொள்வதற்கான நிதி உதவியானது 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து அளிக்கப்பட்டு வருகிறது.

4.2.3. சென்னை மாவட்டத்தை தவிர்த்து மற்ற மாவட்டங்களில் ஒரு வட்டத்திற்கு ஒரு வட்டக் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் என்ற அடிப்படையில் 165 வட்டக் கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள் கிராமப்புற வீட்டுவசதி திட்டத்தை செயல்படுத்தி வருகின்றன. இந்த வட்ட கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையத்துடன் இணைக்கப்பட்டு, அதனிடமிருந்து நிதி வசதிபெற்று சங்க உறுப்பினர்கள் வீடு கட்டுவதற்கான கடன் உதவி செய்து

1991 செப்டம்பர் 18]

வருகின்றன. இதற்காக தேவைப்படும் நிதி வசதியினை அரசிடமிருந்தும், மற்றும் அரசின் பொறுப்புறுதியின் பேரில் அட்கோ நிறுவனத்திடமிருந்தும் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் பெற்று வருகிறது.

4.2.4. கிராமப்புற வீட்டுவசதித் திட்டத்தின் கீழ் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற ஆதி திராவிடர் மற்றும் ஆதி திராவிடர் அல்லாதோர்க்கு வீடு கட்ட கடனுதவி அளிக்கப்படுகிறது.

4.2.5. திட்ட ஆரம்ப காலத்திலிருந்து, அதாவது, 1978-79 முதல் 1990-91 வரை 3.20 இலட்சம் வீடுகள் கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் மூலம் கட்டப்பட்டுள்ளன.

4.3. கிராமப்புற வீட்டுவசதித் திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் சிறப்பு சலுகைகள்:

4.3.1. கடன் வசூலை தீவிரப்படுத்துவதற்காகவும், கடன் பெற்றவர்களிடமிருந்து தவணைகள் விரைந்து வசூலிப்பதற்காகவும் கீழ்க்கண்ட சலுகைகளை அரசு அறிவித்துள்ளது:—

(i) கிராமப்புற வீட்டுவசதி திட்ட ஆரம்ப காலத்திலிருந்து 31—3—1990 வரை கடனுதவி பெற்ற உறுப்பினர்கள் 31—3—1991-க்குள் கடன் தொகையில் 25 சதவிகிதத்தை திரும்பச் செலுத்தினால், மீதமுள்ள 75 சதவிகிதம் மற்றும் அதற்கான வட்டியை அரசு தள்ளுபடி செய்யும். உறுப்பினர்கள் ஏற்கனவே அபராத வட்டி மற்றும் வட்டி ஆகிய இனங்களில் செலுத்திய தொகைகளும் கடன் தொகையில் 25 சதவிகிதக் கணக்கிற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும். இச் சலுகை கிராமப்புற வீட்டுவசதி திட்டத்தின் கீழ் அனைத்து பயனீட்டாளர்களுக்கும் பொருந்தும்.

(ii) 1990-91 ஆம் ஆண்டிலிருந்து கிராமப்புற வீட்டு வசதி திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் கடன்களுக்கு, கடன் பெறுபவர்கள் திரும்பச் செலுத்த வேண்டிய மாதாந்திர தவணைத் தொகையில் பாதி, அதாவது சமவெளிப் பகுதியில் ரூ. 7,000 கடன் பெறுபவர்கள் மாதாந்திர தவணை ரூ. 60-க்கு பதிலாக ரூ. 30-ம் மலைப் பகுதியில் ரூ. 9,000 கடன் பெறுபவர்கள் மாதாந்திர தவணையாக ரூ. 78-க்குப் பதிலாக ரூ. 39-ம் செலுத்தினால் போதுமானது. இதனால் ரூ. 7,000-ம் கடன் பெறுபவர்கள் ஏற்கனவே ரூ. 1,500 மானியம் பெறுவதுடன் மேலும் ரூ. 3,500 மானியமாக பெறுவதால் மொத்தம் ரூ. 5,000-மும் ரூ. 9,000 கடன் பெறுபவர்கள் ஏற்கனவே ரூ. 1,500 மானியம் பெறுவதுடன் மேலும் ரூ. 4,500 மானியமாக பெறுவதால் மொத்தம் ரூ. 6,000-மும் பெறுவார்கள்.

[1991 செப்டம்பர் 18]

4.4. கிராமப் புறங்களில் குறைந்த வருவாய் மற்றும் நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவனருக்கான வீடுகள் கட்டும் திட்டம்:

4.4.1. குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருவாய் பிரிவினரின் தேவையினை கருத்தில் கொண்டு 1989-90 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இத்தகைய பிரிவினர்களுக்கும் வீடு கட்ட கடன் வழங்கப்படுகிறது. அவ்வாறு வழங்கப்படும் கடன் அளவு குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கு ரூ. 22,000-மும் நடுத்தர வருவாய் பிரிவினருக்கு ரூ. 60,000-ம் ஆகும். இதற்கான நிதி உதவி அட்கோவிடமிருந்து பெறப்படுகிறது. இத்திட்ட ஆரம்ப காலத்திலிருந்து அதாவது 1989-90 முதல் 1990-91 வரை 7,345 வீடுகள் ரூ. 26.58 கோடி நிதியுதவியில் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

4.5. நகர்ப்புற வீட்டுவசதி திட்டம்:

4.5.1. தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையம் ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகத்திடமிருந்து கடனுதவி பெற்று நகர்ப்புற கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களின் உறுப்பினர்களுக்கு வீடுகள் கட்ட கடன் வழங்குகிறது. ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகத்திடம் இருந்து பெருமளவில் கடன் பெறும் மாநிலங்களில் தமிழ்நாடு முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. தமிழ்நாட்டுக்கு ஆண்டு தோறும் ரூ. 15 கோடிக்கு குறையாமல் கடன் கிடைக்கிறது. தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையம் ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ. 55 கோடி வரை தனது சொந்த நிதியினைக் கொண்டும், நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்படும் நிதியில் இருந்தும் கடன் உதவி அளிக்கிறது. இவ்வாறு வழங்கப்படும் கடனுதவியானது உறுப்பினர் கடனை திருப்பி செலுத்தும் திறனைப் பொறுத்தும், கட்டப்பட இருக்கும் வீட்டின் மதிப்பீட்டினைப் பொறுத்தும் ரூ. 10,000-த்தில் இருந்து ரூ. 1,50,000-ம் வரை அளிக்கப்படுகிறது. தமிழ் நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையம் அதன் துவக்க காலத்தில் இருந்து அதாவது 1959 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 1991 ஆம் ஆண்டு (30—6—1991) வரை, நகர்ப்புறங்களில் 1,05,740 வீடுகள் கட்ட ரூ. 411.59 கோடி கடனுதவி அளித்துள்ளது.

4.6. நகர்ப்புறங்களில் உறைவிட மேம்பாட்டுத் திட்டம்.

4.6.1. ஒரு இலட்சத்திலிருந்து 20 இலட்சம் வரை மக்கட் தொகை உள்ள நகரம் மற்றும் பெருநகரப் பகுதிகளில் வீட்டு வசதி மற்றும் உறைவிட மேம்பாட்டுத் திட்டம் நேரு ரோஜ்கார் யோஜனா என்ற திட்டம் வாயிலாக 1990-91 ஆம் ஆண்டில்

1991 செப்டம்பர் 18]

அமுல்படுத்தப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் கீழ் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கு ஒரு வீட்டிற்கு ரூ. 4,150 வீதம் கீழ்க் கண்ட விவரப்படி கடனுதவி அளிக்கப்படுகின்றது:—

(ரூபாய்)

1. அட்கோவிடமிருந்து பெற்று வழங்கப்படும் கடன் 3,150,00

2. மானியம்—

(அ) மத்திய அரசின் மானியம் .. 800.00

(ஆ) மாநில அரசின் மானியம் .. 200.00

4,150.00

4.6.2. இதன்படி பழைய வீட்டினை பழுது பார்த்தல் முதற் கொண்டு வீட்டின் கூரை அமைப்பை ஒரு வேய்ந்து மாற்றி அமைத்தல் முதலியவைகளுக்கு இக் கடன் அளிக்கப்படுகிறது. இதில் 5,000-ம் வீடுகளுக்கான கடன் உதவி வீட்டுவசதி கூட்டுறவு சங்கங்கள் மூலம் அளிக்கப்படும்.

4.7. 1991-92 ஆம் ஆண்டுக்கான திட்டங்கள் :

கிராமப்புற வீட்டு வசதி திட்டம் :

பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர் :

4.7.1. 1991-92 ஆம் ஆண்டில் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர்க்கு ரூ. 30 கோடி செலவில் 30,000 வீடுகள் கட்ட கீழ்க்கண்டவாறு கடனுதவி வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது :—

[1991 செப்டம்பர் 18]

	சமவெளிப் பகுதி.	மலைப் பகுதி.
(1)	(2)	(3)
	(ரூபாய்).	
1. அட்கோ கடன்	7,000.00	9,000.00
2. மாநில அரசு மானியம்	1,500.00	1,500.00
3. பயனீட்டாளரது பங்கு	1,500.00	1,500.00
	10,000.00	12,000.00

குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருவாய் பிரிவினர் :

4.7.2. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கு அதிக ஊக்கமளிக்க வேண்டுமென்ற அரசின் நோக்கத்தின் அடிப்படையில் 1991-92 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 23.78 கோடி கடனுதவி அளிக்கப்பட இருக்கிறது. இதன்மூலம் குறைந்த வருவாய் பிரிவில் 5,763 வீடுகளும், நடுத்தர வருவாய் பிரிவில் 1,853 வீடுகளும் ஆக மொத்தம் 7,616 வீடுகள் கட்ட நிதியுதவி வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

நகர்ப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம் :

4.7.3. 1991-92 ஆம் ஆண்டில், நகர்ப்புறங்களிலுள்ள குறைந்த வருவாய் பிரிவினர், நடுத்தர வருவாய் பிரிவினர் மற்றும் உயர்வருவாய் பிரிவினர்களுக்கு 10,000 வீடுகள் கட்டுவதற்கு ரூ. 65 கோடி கடனுதவி வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

கிராமப்புறங்களுக்கான மாநில வீட்டுவசதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் (சுப்ரா) :

4.7.4. நேரு ரோஜ்கார் யோஜனா திட்டப்படி நகர்ப்புறத்தில் உள்ளவர்களின் உறை விடங்களின் நிலையை மேம்படுத்த எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கையினை தொடர்ந்து, இதேபோன்று கிராமப்புறங்களிலும் மேற்படி திட்டம் செயல்படுத்தப்பட வேண்டுமென்ற தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக கிராமப்புறங்களுக்கான மாநில வீட்டுவசதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் (சுப்ரா) என்ற திட்டத்தை ஒரு வீட்டிற்கு ரூ. 2,000 வீதம்

1991 செப்டம்பர் 18]

அட்கோ நிறுவனத்தின் கடனுதவியுடன் 10,000 வீடுகளை மேம்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. நமது நாட்டிலேயே கிராமப்புறங்களுக்கான மாநில வீட்டுவசதி மேம்பாட்டு திட்டம் செயல்படுத்தும் முதல் மாநிலம் தமிழ்நாடு ஆகும். இத்திட்டத்தின் கீழ் கிராமப்புறங்களிலுள்ள பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர்க்கு அவர்களுடைய வீடுகளை மேம்படுத்துவதற்காக அதாவது ஒலை வேயப்பட்ட கூரைக்குப் பதிலாக ஓடு வேய்தல், சுவர்களை உறுதிப்படுத்துதல், சுகாதார வசதி மற்றும் தண்ணீர் வசதி ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல் போன்றவற்றிற்காக கடனுதவி வழங்கப்படும்.

ஒரு வீட்டிற்கு நிதியுதவி கீழ்க்கண்ட விவரப்படி அளிக்கப்படும் :—

	(ரூபாய்)
அட்கோவிடமிருந்து பெற்று வழங்கப்படும் கடன்.	2,000.00
மாநில அரசின் மானியம்	500.00
பயனீட்டாளரின் பங்கு	500.00
	3,000.00

இத்திட்டத்தின் கீழ் 1991-92 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி முதலீடு ரூ. 3 கோடியாகும்.

4.7.5. நேரு ரோஜ்கார் யோஜனா மூலமாக நகர்ப்புறங்களில் வீட்டுவசதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் :

1991-92 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 2 கோடி செலவில் 5,000 வீடுகள் மேம்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5.1. ஏழைகளுக்கான விரிவு நகர்ப்புற அடிப்படை வசதிகள் :

தமிழ்நாட்டில் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் மட்டுமே 'நகர்ப்புற அடிப்படை வசதிகள் திட்டம்' செயலாக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மத்திய அரசு, தமிழக அரசு மற்றும் யூனியன் ஆகியவை 20 : 40 : 40 என்ற விகிதத்தில் நிதியளிக்கின்றன. நகர்ப்புற ஏழைகளில் மகளிர் மற்றும் குழந்தைகளின் நலனைக் காத்தலும், நோய்த்தடுப்பு, கூடுதல் சத்துணவு, குறைந்த செலவிலான குடிநீர் ஆகிய வளர்ச்சிப் பணிகளை ஆற்றுவதும் இத்திட்டத்தின்

[1991 செப்டம்பர் 18]

நோக்கமாகும். மாநில அரசு, 'நகர்ப்புற குடிசைகளின் சுற்றுச் சூழல் மேம்பாடு' என்ற மற்றொரு திட்டத்தினையும் செயல்படுத்தி வருகிறது. குடிசைவாழ் மக்களுக்கு குறைந்த செலவிலான கழிவு நீர் மற்றும் வடிகால் வெளியேற்றம், குடிநீர், சமுதாய குளியல் மற்றும் கழிவறைகள் ஆகிய இடவசதிகளை அமைத்துத் தருவது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

ஏழாவது திட்டத்தில் ஏற்பட்ட அனுபவத்தின் அடிப்படையில் 'நகர்ப்புற அடிப்படை வசதிகள் திட்டம்' மத்திய அரசினால் தற்போது மாற்றி அமைக்கப்பட்டு 'ஏழைகளுக்கான நகர்ப்புற அடிப்படை வசதிகள் திட்டம்' என அழைக்கப்படுகிறது. பள்ளி செல்லுமுன் கற்பதற்கான வாய்ப்புகள், ஊட்டச் சத்தினைக் கூட்டுதல், நோய்த் தடுப்பு, குழந்தை மற்றும் மகளிர் உடல் நலம் பரிசோதித்தல், தன் நலவியல் மற்றும் சமூகத் துப்புரவு, வயதானோர், உடல் நலிவுற்றோர் மற்றும் சிறுபிராயக் குற்றம் புரிந்தோர் ஆகியவர்களுக்கு உதவி செய்வதே இம் மாற்றுத் திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

மத்திய அரசினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வழிகாட்டு முறைகளின்படி செயல்பாட்டுத் திட்டத்தின் முதல் ஆண்டில் நபருக்கு ரூ. 58 வீதம் மாநிலங்களுக்கு மானியம் வழங்கப்படும். இத்திட்டம் தற்போது செயலாக்கத்தில் உள்ளது. முதல் ஆண்டில் இத் திட்டத்திற்கான நிதியினை மத்திய அரசும், இரண்டாம் ஆண்டு முதல் செலவினத்தை மாநில மற்றும் மத்திய அரசுகளே கிடையே பங்கிட்டு செய்வது பற்றி எட்டாவது ஐந்தாண்டு திட்டம் முடிவு செய்யப்படும் தருவாயில் கணக்கிடப்படும்.

1990-91 ஆம் ஆண்டிற்கு தமிழ் நாட்டிற்கென மத்திய அரசு சுமார் ரூ. 1.96 கோடி ஒதுக்கியுள்ளது. இவற்றில் மத்திய அரசால் ரூ. 1.47 கோடி கீழ்க்கண்ட செயல்பாட்டுத் துறைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது:—

(ரூபாய்
இலட்சத்தில்)

(அ) தலைவர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்.	73.50
(ஆ) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் ..	36.75
(இ) பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் ..	36.75

மொத்தம் ..

147.00

1991 செப்டம்பர் 18]

ஏழைகளுக்கான விரிவு நகர்ப்புற அடிப்படை வசதி திட்டம் மாநிலத்தில் 57 நகரங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. நடப்பு ஆண்டில் கூடுதலாக 42 நகரங்களும் இத்திட்டத்தின் கீழ்க் கொணரப்படும்.

5.2. நேரு ரோஜ்கார் யோஜனா திட்டத்தின் கீழ் உறைவிடம் நிலை உயர்த்துதல் மூலம் வேலை வாய்ப்பினை உருவாக்குதல்:

5.2.1. பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கு, “வீட்டு வசதி மற்றும் உறைவிடம் நிலை உயர்த்துதல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்ப்புற வேலை வாய்ப்பு” என்ற புதிய திட்டத்தினை மத்திய அரசு மேற்கொண்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ், 20 லட்சம் வரை மக்கட் தொகை கொண்ட நகரங்களில் வாழும் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கிய பிரிவைச் சார்ந்த ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் ரூ. 4,150 வீதம் உறைவிட நிலையை உயர்த்த நிதி உதவி அளிக்கப்படுகிறது. இந்நிதி உதவி கடன் மற்றும் மானிய வடிவில், ரூ. 3,150 அட்கோவிலிருந்து கடனாகவும் ரூ. 800 மற்றும் ரூ. 200 முறையே மத்திய அரசு மற்றும் மாநில அரசால் மானியமாகவும் வழங்கப்படுகிறது. சமுதாயத்தில், பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினரின் ஒவ்வொரு குடும்பமும் பயன்பெறும் வகையில் இத் திட்டம் செயலாக்கப்படுகிறது. 1991-92 ஆம் ஆண்டில், ஒரு லட்சம் குடும்பங்கள் ரூ. 40 கோடி முதலீட்டில் இத் திட்டத்தின் கீழ் கொணரப்படும்.

5.2.2. துறை வாரியான உறைவிட அலகுகளின் பகிர்மானம் கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிடப்படுகிறது :

	(அலகுகள்)
(அ) தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்	30,000
(ஆ) தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம்.	10,000
(இ) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உள்ளமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகம்.	58,000
(ஈ) கூட்டுறவு கைத்தறி விற்பனைக் கழகம் (கோ-ஆப்டெக்ஸ்).	2,000

மொத்தம்

1,00,000

5.2.3. இத்திட்டத்தின்கீழ் வரும் அனைத்து ஒரு இலட்சம் அலகுகளுக்கும், ஒரு குடும்பத்திற்கு ரூ. 200 வீதம் மாநில அரசின் பங்கிற்கு பங்கான உதவித் தொகைக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

[1991 செப்டம்பர் 18]

5.2.4. நேரு ரோஜ்கார் யோஜனாவினை செயல்படுத்தும் துறைகள் அனைத்திற்கும் அட்கோவால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடனுக்கு அரசின் பொறுப்புறுதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

5.3. வீடு கட்ட முன்பணம் :

5.3.1. அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடு கட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டத்தின்கீழ் அரசு அலுவலர்களுக்கும், அனைத்திந்திய பணித் தொகுதி உள்ளிட்ட அதிகாரிகளுக்கும் வீடு கட்டுவதற்கும், வீடுகளைப் கையகப்படுத்தவும், ரூ. 2.50 லட்சம் உச்ச வரம்புக்குட்பட்ட தொகையில் மனை வாங்குவதற்கும், மொத்த உச்ச வரம்புத் தொகையான ரூ. 2.50 இலட்சத்தில் ரூ. 1.00 லட்சத்திற்குட்பட்டு ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட இட வசதியினை பெருக்கவும், கூடுதலாக்கவும் அரசினால் கடனுதவி அங்கீகரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

5.3.2. 1990-91 மற்றும் 1991-92 ஆண்டுகளில் வீடு கட்டும் முன்பணம் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்பட வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது :—

அனைத்திந்திய பணித்தொகுதி அதிகாரிகள்.	இதர அரசு அலுவலர்கள்	பேரூராட்சி ஒன்றிய ஆசிரியர்கள்.
--	------------------------	--------------------------------------

(1)	(2)	(3)	(4)
	(ரூபாய்)	கோடிகளில்.)	
1990—91	0.35	14.61	1.10
1991—92	0.38	16.40	2.10

5.3.3. இம் மாநிலத்தின் நிதி நிலைமைப் பற்றாக்குறையைக் கருத்திற்கொண்டும், வீடு கட்ட முன்பணம் அளிக்கும் திட்டத்தில் நேரிடும் பிரச்சினைகளைச் சமாளிக்கவும் 1989-90 முதல் அரசு ஊழியர்கள் வீடு கட்ட-வாங்க வீட்டு வசதி அபிவிருத்தி நிதி நிருவனம் மூலம் நேரிடையாக நிதி வசதி பெற அரசு ஒரு திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கு வீட்டு வசதி நிதி நிருவனம் ரூ. 15 கோடி 13.75 விழுக்காடு வட்டியுடன் கடனாகத் தர ஒப்புக் கொண்டது. வீட்டு வசதி அபிவிருத்தி நிதி நிறுவனம் மூலம் பெற்ற ஒவ்வொருவரின் தொகைக்கும் அரசு எட்டு விழுக்காடு வட்டியுடன் பிடித்தம் செய்து வீட்டு வசதி நிதி நிறுவனத்துக்கு திரும்பச் செலுத்துகின்றது. இந்த 5.75 விழுக்காடு அதிக வட்டியை உதவித் தொகையாக கருதலாம். இத்திட்டம் ஆரம்பத்தில்

1991 செப்டம்பர் 18]

சென்னை, மதுரை, கோவை போன்ற நகரங்களுக்கும் அதனைச் சுற்றிய மாநிலத்தில் பல பகுதிகளுக்கும் செயல்படுத்தப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் மூலம் ஜூலை 1991 வரை, ரூ. 15 கோடி கடனில் ரூ. 8.00 கோடி தொகை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

5.4. தமிழ்நாடு அரசு ஊழியர் வீடு கட்டும் முன்பணம்—
சிறப்பு குடும்ப பயனளிப்பு நிதி திட்டம் :

5.4.1. தமிழ்நாடு அரசு ஊழியர் வீடு கட்டும் முன்பண சிறப்பு குடும்ப பயனளிப்பு திட்டம் 1—4—1986 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. வீடு கட்ட முன்பணம் பெற்ற அனைத்து அரசு ஊழியர்களும் கடன் தொகையினை திரும்பச் செலுத்தும் தொகையில் 1 விழுக்காடு தொகையை மாத சந்தாவாக கடன் பெற்ற மாதத்திற்கு அடுத்த மாதம் முதல் செலுத்த வேண்டும். கடன் பெற்றவர் பணி காலத்தில் மரண மடைந்தால் அன்னார் கடன் முழுதாக செலுத்தப்படாமலிருப்பின் இத் திட்டத் தொகையினால் மீத கடன் தொகைக்கு சரிக் கட்டப்படும்.

5.5. 1991-92ம் ஆண்டுக்கான திட்டம்.

நேரு ரோஜ்கார் யோஜனா திட்டம் மூலம் குடியிருப்புகள்.
மேம்படுத்துதல் :

5.5.1. மைய அரசின் உதவியுடன் 1990-91-ல் இத்திட்டம் மூலம் மேலும் ரூபாய் 800 வீதம் ஒவ்வொரு குடியிருப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்து 26,980 குடியிருப்புகளை பயனளிக்கத்தக்க வகையில் ரூ. 2.15 கோடி உதவித் தொகையாக வழங்கப்படும் இதற்கு ரூ. 200 வீதம் ஒவ்வொரு குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு செய்து மாநில அரசின் உதவி தொகையும் ரூ. 53.84 இலட்சம் கிடைக்கும். தற்போது செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் ஏற்கெனவே அங்கீகரித்த 1 லட்சம் வீடுகளைத் தவிர, இந்த உதவித் தொகை அளிக்கும் திட்டம் மூலமும் பயன் பெறக்கூடும்.

ஏழைகளுக்கு விரிவான நகர அடிப்படை வசதிகளை அளிக்கும் திட்டம்.

5.5.2. தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் நகர பஞ்சாயத்து இயக்ககம் ஆகியவற்றால் 1991-92லும் தொடர்ந்து இத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்.

[1991 செப்டம்பர் 18]

வீடு கட்ட முன்பணம்.

5.5.3. அரசு ஊழியர்களின் வீடு கட்டுவதற்கான முன்பணம் கோரும் மனுக்கள் அதிக அளவில் நிறைவேற்றாமல் பின்தங்கியுள்ளன. எனவே, நிதி நிறுவனங்களின் ஒப்பந்தத்துடன் மேலும் ரூ. 10 கோடி நிதியினை இத் திட்டத்திற்கு வழிவகை செய்ய அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

6. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் HUDCO உதவி.

5.1. தமிழகத்தில் வீடு வசதி திட்டத்தை செயல்படுத்த வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் மூலம் பயன் பெறுபவைகளில் தமிழ்நாடு பெருமளவு பங்கு வகிக்கிறது. இம்மாநிலம் இதற்கு 31—3—1991 வரை வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிறுவனத்திடம் இருந்து ரூ. 466.53 கோடி தொகையினை உதவியாக பெற்றுள்ளது. 1990-91-ல் இந்நிறுவனம் ரூ. 190 கோடியினை கடனாக அளிக்க அனுமதி அளித்துள்ளது. அதில் ரூபாய் 100 கோடி தொகை பல்வேறு துறைகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு 1991-92ல் ரூ. 200 கோடிக்கு மேலே அனுமதி அளித்து, ரூ. 130 கோடி செயல்படுத்தும் நிறுவனங்களுக்கு வழங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

7. வீட்டு வசதிக்கு மொத்த மதிப்பீடு—

7.1. 1991-92-ல் பொதுத் துறையின் உதவியால் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் வீடு கட்டும் திட்டத்திற்கான முதலீட்டினை ரூ. 297.09 கோடிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கிட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :-

நிறுவனத்தின் பெயர்.

மதிப்பீடு.
(கோடியில்).

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	..	108.31
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்	—	41.29
வீட்டு வசதி கூட்டுறவு சங்கம்	..	118.85
வீட்டு வசதித் துறை	..	28.64
மொத்தம்	..	297.09